

Số: 22.../TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có các tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Vũ Văn Đăng, bà Vương Thị Kim Nga, địa chỉ: thôn Đà Thọ, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 56/1.101m² đất CLN, tờ bản đồ số 31 xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 026794 ngày 15/12/1997, đứng tên ông Vũ Văn Đăng có giá: 188.964.630đ (Một trăm tám mươi tám triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm ba mươi đồng).

- Tài sản gắn liền với đất là 112 cây cà phê Robusta có giá: 34.552.500đ (Ba mươi bốn triệu năm trăm năm mươi hai nghìn năm trăm đồng).

* Tổng giá trị tài sản kê biên thửa đất số 56 và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: 223.517.130đ (Hai trăm hai mươi ba triệu năm trăm mười bảy nghìn một trăm ba mươi đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 367/3.814m² đất CLN, tờ bản đồ số 31 xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 003848 ngày 22/01/2007, đứng tên ông Vũ Văn Đăng, bà Vương Thị Kim Nga có giá: 654.596.820đ (Sáu trăm năm mươi bốn triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 110 cây cà phê Robusta loại B có giá: 22.357.500đ (Hai mươi hai triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng);

+ 225 cây cà phê Robusta loại C có giá: 15.176.000đ (Mười lăm triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng);

- 01 ao nước có giá: 14.448.171đ (Mười bốn triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

* Tổng giá trị tài sản kê biên thửa đất số 367 và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: 706.578.491đ (Bảy trăm lẻ sáu triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi một đồng).

Tổng cộng toàn bộ giá trị tài sản kê biên nêu trên được thẩm định có giá là: 930.095.621đ (Chín trăm ba mươi triệu không trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm hai mươi một đồng).

Toàn bộ tài sản thẩm định tọa lạc tại thôn Đà Thọ, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo đại chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 05/02/2021 (*trong giờ hành chính*) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiến